Stand: 29.10.2026

Stadt Weilheim i.OB

Bebauungsplan „Obere Stadt III b“
Änderung Pistlgasse 6 und 8

Sozial verbilligter Wohnraum
Vergabe von 2 Eigentumswohnungen

gemäß den Richtlinien der Stadt Weilheim i.OB für die Vergabe
von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken sowie von preisvergünstigtem
Wohneigentum an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen
(nachfolgend kurz „Richtlinien“ genannt)

Bewerbungsbogen

Bewertungszeitpunkt gemäß Ziffer III. der Richtlinien ist der **30.06.2025**

Abgabetermin:

27.11.2026

im Rathaus der Stadt Weilheim i.OB

BEWERBUNGSBOGEN

Der vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Bewerbungsbogen muss mit allen Nachweisen bis spätestens **27.11.2026** im Rathaus der Stadt Weilheim i.OB eingegangen sein.

Grundsätzliches:

Es können sich nur geschäftsfähige natürliche Personen bewerben, die mindestens das 18. Lebensjahr vollendet haben. Eltern oder Alleinerziehende sind für ihre (minderjährigen) Kinder nicht antragsberechtigt.

Ehegatten, Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft haben einen gemeinsamen Antrag zur stellen und können eine Wohnung nur zum Miteigentum erwerben. Es genügt, wenn einer der beiden Antragsteller die im ersten Absatz angeführten Antragsvoraussetzungen erfüllt. Erfüllen neben dem Antragsteller weitere Haushaltsangehörige (§ 18 Wohnraum-förderungsgesetz) die vorgenannten Antragsvoraussetzungen, sind diese nicht separat antragsberechtigt.

Persönliche Daten (bitte ausfüllen):

	Antragsteller (Bewerber 1)	**Ehegatte/Lebenspartner (Bewerber 2)**
Name (evtl. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefonnummer / E-Mail-Adresse		
Beruf		

beschäftigt bei / selbständig		
Zahl der kindergeld-berechtigten Kinder		

Angaben über die persönlichen Verhältnisse:

Einkommen (gemäß Ziffer I.6 der Richtlinien):

Maßgeblich ist des Jahreseinkommen im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG für die Jahre 2022, 2023 und 2024, wobei die in Ziffer I.6 der Richtlinien vorgegebenen Einkommensobergrenzen in Höhe von 65.000,00 € bzw. 130.000,00 €, ggf. jeweils zuzüglich der doppelten Freibeträge im Sinne von § 32 Abs. 6 Satz 1 EStG, nicht überschritten werden dürfen.

Das Jahreseinkommen ist durch entsprechende Nachweise (z.B. Steuerbescheide, vom Steuerberater oder von der Lohnsteuerhilfe testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters oder der Lohnsteuerhilfe) zu belegen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die Vorlage von Gehaltsabrechnungen, Lohnsteuerbescheinigungen nicht genügt, da diesen das Einkommen im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG nicht entnommen werden kann.

Das Einkommen nach § 2 Abs. 4 EStG für die Jahre 2022, 2023 und 2024 hat betragen:

Bewerber 1: _____**€**

Bewerber 2: _____**€**

Vermögen (gemäß Ziffer 1.7 der Richtlinien):

Maßgebliches Vermögen ist die Summe aller Vermögenswerte (z.B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Lebensversicherungen, Wertpapiere, Immobilien (unbebaute und bebaute Grundstücke, Wohnungs- und Teileigentum, grundstücksgleiche Rechte (z.B. Erbbaurechte), und zwar jeweils auch der Anteil an einer Bruchteilsgemeinschaft)) des Antragstellers sowie seines Ehegatten oder Lebenspartners. Die Vermögenswerte sind durch entsprechende Nachweise (z.B. Bankkontoauszüge, Depotauszüge, Versicherungspolicen, Grundbuchauszüge, Bestätigungen des Steuerberaters, Gutachten, gutachterliche Stellungnahmen) zu belegen, wobei Gutachten und gutachterliche Stellungnahmen nicht älter als ein Jahr sein dürfen.

	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bitte nicht ausfüllen
Ich/Wir habe(n) **kein** Vermögen	O	
Ich/Wir habe(n) ein Vermögen	O	

im Gesamtwert von _____€

Bitte zwingend entsprechende Nachweise beilegen!

Eigene Immobilien und Immobilien der Eltern
(gemäß Ziffern I.4, I.5 und I.7 der Richtlinien):

Es sind nicht nur Immobilien im Sinne von Ziffer I.4 der Richtlinien und elterliche Immobilien im Sinne von Ziffer I.5 der Richtlinien anzugeben, sondern im Hinblick auf Ziffer I.7 der Richtlinien alle weltweit vorhandenen eigenen Immobilien jeglicher Größe. Anzugeben sind jeweils auch bestehende Erbbaurechte.

	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bitte nicht ausfüllen
Ich/Wir habe(n) **keine** Immobilien	O	
Ich/Wir habe(n) folgende Immobilien:		
Wohnung	O	
Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus	O	
Baugrundstück	O	

Angaben zu vorhandenen Immobilien:

Ort: _____

Straße/Fl.Nr.: _____

Grundstücksfläche: _____

Wohnfläche: _____

Eingetragene Grundpfandrechte: _____

Höhe noch offener Immobilien-Darlehen: _____

Verkehrswert: _____

Die Immobilie ist mit einem dinglichen Nutzungsrecht (Nießbrauch, Wohnungsrecht, Erbbaurecht) belastet, und zwar zugunsten von

_____.
(Familienname, Vorname)

Meine/Unsere Eltern haben **keine** Immobilien O

Meine/Unsere Eltern haben folgende Immobilien:

Wohnung O

Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Reihenhaus, Mehrfamilienhaus	O
Baugrundstück	O

Angaben zu vorhandenen Immobilien meiner/unserer Eltern:

Ort: _____

Straße/Fl.Nr.: _____

Grundstücksfläche: _____

Wohnfläche: _____

Teilnahme an einem früheren Wohnbau(land)modell der Stadt Weilheim i.OB:

Ich/Wir habe(n) in der Vergangenheit ein Wohnbaugrundstück oder Wohneigentum im Rahmen eines Wohnbau(land)modells der Stadt Weilheim i.OB erhalten, und zwar wie folgt:

Bewerber 1: _____
(Jahr der Vergabe, Straße, Hausnummer)

Bewerber 2: _____
(Jahr der Vergabe, Straße, Hausnummer)

Bitte zwingend jeweils entsprechende Nachweise beilegen!

Angaben, warum trotz eigener Immobilie(n) und/oder elterlicher Immobilie(n) ein Antrag auf Zuteilung einer Eigentumswohnung gestellt wird:

_____

_____

_____

_____

<u>Ortsansässigkeit</u> (gemäß Ziffer II. 2.5 der Richtlinien):

Dauer des gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes in der Stadt Weilheim i.OB. innerhalb der letzten zehn Jahre vor dem Bewertungszeitpunkt gemäß Seite 1 dieses Bewerbungsbogens. Bei Ehegatten oder Lebenspartnern wird nur der Ehegatte oder Lebenspartner mit der höheren Punktezahl berücksichtigt:

	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bitte nicht ausfüllen
Antragsteller (Bewerber 1):		
ein volles, nicht unterbrochenes Jahr	O	
zwei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
drei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
vier volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
fünf oder mehr volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
Ehegatte/Lebenspartner (Bewerber 2):		
ein volles, nicht unterbrochenes Jahr	O	
zwei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
drei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
vier volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
fünf oder mehr volle, nicht unterbrochene Jahre	O	

<u>Hauptberufliche Tätigkeit vor Ort</u> (gemäß Ziffer II. 2.6 der Richtlinien):

Dauer der hauptberuflichen Tätigkeit mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden in der der Stadt Weilheim i.OB zum Bewertungszeitpunkt gemäß Seite 1 dieses Bewerbungsbogens. Bei Ehegatten oder Lebenspartnern wird nur ein Ehegatte oder Lebenspartner mit der höheren Punktezahl berücksichtigt:

Bei mehreren ansatzfähigen hauptberuflichen Tätigkeiten eines Antragstellers wird nur die hauptberufliche Tätigkeit mit der höheren Punktezahl berücksichtigt.

	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bitte nicht ausfüllen
Antragsteller (Bewerber 1):		
ein volles, nicht unterbrochenes Jahr	O	
zwei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
drei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
vier volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
fünf oder mehr volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
Ehegatte/Lebenspartner (Bewerber 2):		
ein volles, nicht unterbrochenes Jahr	O	
zwei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
drei volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
vier volle, nicht unterbrochene Jahre	O	
fünf oder mehr volle, nicht unterbrochene Jahre	O	

Kinder:

Anzugeben sind alle kindergeldberechtigten Kinder, die im Haushalt des Antragstellers/der Antragsteller mit Hautwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich auch wohnen bzw. nach gesicherter Prognose ihren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers/der Antragsteller haben werden:

	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bitte nicht ausfüllen
Anzahl ___ Kind/er bis einschließlich vollendetes 6. Lebensjahr	O	
Anzahl ___ Kind/er bis einschließlich vollendetes 10. Lebensjahr	O	
Anzahl ___ Kind/er bis einschließlich vollendetes 14. Lebensjahr	O	
Anzahl ___ Kind/er bis einschließlich vollendetes 18. Lebensjahr	O	
Anzahl ___ Kind/er bis einschließlich vollendetes 25. Lebensjahr	O	
(hier bitte Nachweis der Kindergeldberechtigung beilegen!)		

Es liegt eine Schwangerschaft vor: Ja O / Nein O

(hier bitte ärztlichen Nachweis für die Schwangerschaft beilegen!

Antragsteller / Antragstellerin ist alleinerziehend: Ja O / Nein O

Behinderung und/oder Pflegebedürftigkeit:

Nachgewiesene Behinderung und/oder Pflegebedürftigkeit des Antragstellers oder nachgewiesene Behinderung und/oder Pflegebedürftigkeit des Ehegatten des Antragstellers, des Lebenspartners des Antragstellers oder eines sonstigen Haushaltsangehörigen des Antragstellers, sofern diese Personen nach gesicherter Prognose auch in Zukunft ihren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers haben werden:

In meinem/unserem Haushalt leben folgende behinderte und/oder pflegebedürftige Personen:

_____
Name, Vorname

_____
Name, Vorname

Bitte Nachweise beifügen (Schwerbehindertenausweis, Festsetzung Pflegegrad)!

Bewerbung wird abgegeben für (Das Zutreffende ist zwingend anzukreuzen bzw. einzutragen):

Es sind zwingend die Wunscheigentumswohnungen in der favorisierten Reihenfolge (1, 2, 3) bindend anzugeben. Das bedeutet, dass Bewerber trotz hinreichend hoher Punktezahl nicht zum Zug kommen können, wenn sie in dem Bewerbungsbogen nicht alle ausgeschriebenen Eigentumswohnungen als Wunschobjekte angegeben haben.

O 4-Zimmerwohnung, Haus 2, Obergeschoss, Wohnfläche: 101,79 m² Priorität _____

O 4-Zimmerwohnung, Haus 1, Obergeschoss, Wohnfläche: 101,79 m² Priorität _____

Der Kaufpreis beträgt für die beiden Eigentumswohnungen 5.900,- €/m² Wohnfläche.

Hinzu kommt der Kaufpreis für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 25.000,- € pro Stellplatz. Ferner hat der Käufer die Kaufnebenkosten zu tragen, vor allem die Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer.

Mit Unterzeichnung dieses Bewerbungsbogens erkenne ich / erkennen wir die Richtlinien der Stadt Weilheim i:OB für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken sowie von preisvergünstigtem Wohneigentum an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen inhaltlich an.

Ich erkläre / Wir erklären mit Unterzeichnung dieses Bewerbungsbogens, sämtliche Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und keine vergaberelevanten Tatsachen verschwiegen zu haben.

Falsche oder unvollständige Angaben oder verschwiegene Tatsachen können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder - nach der Vergabeentscheidung - zu einer Rücknahme des rechtswidrigen Verwaltungsaktes führen. Zudem können falsche oder unvollständige Angaben oder verschwiegene Tatsachen den Tatbestand des Subventionsbetruges erfüllen.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller (Bewerber 1)

_____

Unterschrift Ehegatte/Lebenspartner (Bewerber 2)